



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
1<sup>η</sup> Υ.ΠΕ. ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΕΙΔΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ «ΟΦΘΑΛΜΙΑΤΡΕΙΟ  
ΑΘΗΝΩΝ» Ν.Π.Δ.Δ.  
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ  
Γραφείο Προμηθειών  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Ε. Φραγγιαδούλης  
Τηλέφωνο: 213 20 52 835  
e-mail: gr.prom@ophthalmiatreio.gr

Αθήνα, 15-10-2024  
Αρ. Πρωτ.: 4607

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ

Προς όλους τους ενδιαφερομένους

ΕΡΕΥΝΑ ΑΓΟΡΑΣ: 19

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ «ΟΦΘΑΛΜΙΑΤΡΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ».**

Παρακαλούμε όπως μας αποστείλετε προσφορά προσαρμοσμένη με τις τιμές παρατηρητηρίου στην οποία να αναγράφεται ο κωδικός παρατηρητηρίου και η τιμή αυτού καθώς και ο κωδικός GMDN και ΕΚΑΠΤΥ. Εάν το είδος δεν αντιστοιχίζεται από εσάς στο παρατηρητήριο τιμών παρακαλούμε όπως μας αποστείλατε υπεύθυνη δήλωσή σας.

**ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΚΑΤΩΘΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ:**

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΕΙΣΘΗΣΑ ΔΑΠΑΝΗ
1	Κεντρικό κτήριο Ειδικού Νοσοκομείου «Οφθαλμιατρείο Αθηνών» επί της Οδού Ελ. Βενιζέλου 26 και Σίνα-Αθηνά	Συνολική Επιφάνεια 2.750 τ.μ.	1.364,00€
2	Οριζόντια Ιδιοκτησία (Διαμέρισμα) επί της οδού Αγίου Μελετίου 93-Αθηνά	Συνολική Επιφάνεια 118,00 τ.μ.	372,00€
3	Οριζόντια Ιδιοκτησία ισόγειο κατάστημα με υπόγειο επί της οδού Βαλαωρίτου 7-Αθηνά	Συνολική Επιφάνεια 72,00 τ.μ.	620,00€
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ			2.357,00€ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ 24% ΦΠΑ

Η εκτίμηση θα γίνει Σύμφωνα με τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά πρότυπα (E.V.S) ,την ισχύουσα μεθοδολογία και σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας των Πιστοποιημένων Εκτιμητών ως Απόφαση Υπουργού Οικονομικών με αρ.19928/292/10-05-2023 (ΦΕΚ Β' 1147/13-05-2023)  
Ο εκτιμητής πρέπει να είναι πιστοποιημένος και να έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών-Φυσικά πρόσωπα του Υπ. Οικονομικών.

**Τρόπος πληρωμής:** Ως ορίζει ο Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ 107/Α'/09-05-2013) και ο Ν. 4412/2016, Άρθρο 200, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4782/2021, Άρθρο 102.

Κριτήριο επιλογής η χαμηλότερη τιμή.

**Α. Υπεύθυνη Δήλωση** (όπως εκάστοτε ισχύει, σε εφαρμογή των άρθρων 1 και 3 του Ν. 4250/2014 και του Ν. 1599/1986) (επί ποινή αποκλεισμού) στην οποία θα αναγράφονται τα στοιχεία της Έρευνας και σύμφωνα με την οποία θα δηλώνεται από το συμμετέχοντα οικονομικό φορέα ότι: α) μέχρι την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς του ο οικονομικός φορέας δεν βρίσκεται σε μία από τις καταστάσεις των παρ. 1, 2 και 4β του άρθρου 73 και των παρ. 1 και 2 του άρθρου 74 για τις οποίες οι οικονομικοί φορείς αποκλείονται ή μπορούν να αποκλεισθούν από τη συμμετοχή τους σε διαγωνισμούς του Δημοσίου ή ΝΠΔΔ, β) αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας έρευνας, γ) η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας έρευνας, των οποίων ο προσφέρων έλαβε πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση, ε) τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή, στ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για αναβολή, ακύρωση ή ματαίωση της έρευνας και στ) συμμετέχει με μόνο μία προσφορά στο πλαίσιο της παρόντος έρευνας. Στην περίπτωση νομικών προσώπων η υπογραφή της ως άνω υπεύθυνης δήλωσης απαιτείται από τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα και σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας από το νόμιμο εκπρόσωπο κάθε μέλους της ένωσης ή κοινοπραξίας.

**Β.** Τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του προσφέροντος νομικού προσώπου και παραστατικό εκπροσώπησης, αν ο προσφέρων συμμετέχει με αντιπρόσωπο του.

**Γ.** Πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου του κράτους εγκατάστασης.

**Δ.** Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής ενημερότητας.

**Ε.** Πιστοποιητικό Φορολογικής ενημερότητας.

**ΣΤ.** Απόσπασμα ποινικού μητρώου.

**ΤΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** της προσφοράς τοποθετούνται σε ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**». Επισημαίνεται ότι όλα τα φύλλα των παραπάνω εγγράφων στοιχείων της προσφοράς, πλην της οικονομικής, θα φέρουν συνεχή αρίθμηση από το πρώτο μέχρι το τελευταίο.

Σε φάκελο με τη ένδειξη «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» τοποθετούνται :

**α) Πλήρη τεχνική περιγραφή** στην ελληνική γλώσσα, σε πλήρη ανταπόκριση - παραπομπή (ανά κεφάλαιο και παράγραφο) τόσο με τις τεχνικές προδιαγραφές της έρευνας.

**ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** επί ποινή απορρίψεως τοποθετούνται σε ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο, επίσης μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**».

**β) Το τίμημα της Οικονομικής Προσφοράς δεν πρέπει να ξεπερνά την προϋπολογιζόμενη δαπάνη με ΦΠΑ η οποία ανέρχεται στο ποσό των 2.357,00€ συμπεριλαμβανομένου 24% Φ.Π.Α.**

Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι τριακόσιες εξήντα πέντε (365) ημερολογιακές ημέρες, προσμετρούμενες από την επομένη της ημέρας διενέργειας της έρευνας.

**ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΚΑΤΑΤΙΘΕΝΤΑΙ έως 25/10/2024 αποκλειστικά και μόνο με κλειστό φάκελο στην γραμματεία του Νοσοκομείου, Βησσαρίωνος 9, 1<sup>ος</sup> όροφος, με θέμα "ΕΡΕΥΝΑ ΑΓΟΡΑΣ 19 – ΓΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ «ΟΦΘΑΛΜΙΑΤΡΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ»."**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ 9, 106 72, ΑΘΗΝΑ – ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ (1<sup>ος</sup> όροφος)**

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΑΡΞΗΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: 15-10-2024**

**ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: 25-10-2024 ΚΑΙ ΩΡΑ 14:00**

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : ΓΡ. ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ 213 – 20 52 835 & 834**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ  
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΠΑΖΙΟΥ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΔΟΙΚ/ΚΩΝ-ΟΙΚ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΣ**